

# 广东财经大学资产评估硕士学位授予标准 ( 025600 )

## 一、培养目标和主要研究方向简介

### 1. 指导思想

学位标准是衡量硕士学位授予质量的重要指标，是研究生导师指导研究生的重要参考，是社会各界了解我校研究生培养质量的重要依据。

本学科根据国务院学位委员会第六届学科评议组编写的《一级学科博士、硕士学位基本要求》（后简称《基本要求》）及自身实际和特点，制定我校资产评估专业研究生学位授予标准。授予学位标准不低于应用经济学学科《基本要求》及我校现行标准。

### 2. 培养目标

面向资产评估行业和对资产评估有需求的相关行业、部门和单位，培养掌握马克思主义基本原理和中国特色社会主义理论体系，具有良好的政治素质和职业道德，具有创新性思维和国际视野，德智体美劳全面发展，系统掌握资产评估基础理论，具备从事资产评估相关职业及企业管理、政府事务管理和投资银行业务等所要求的知识和技能，对资产评估实务有充分了解，具有较强的职业胜任能力、较强的解决实际问题能力和研究能力的创新型、复合型、应用型的高层次专业人才。

### 3. 主要研究方向简介

(1) 企业价值评估。主要研究企业整体价值评估、股东权益价值评估等。

(2) 税基评估。主要研究财产税税基评估、所得税税基评估、资源税税基评估等。

(3) 房地产估价。主要研究商业地产价值评估、农村集体土地价值评估、房地产证券化资产评估等。

(4) 财政绩效评价。主要研究财政专项资金绩效评价、部门整体支出绩效评估、预算绩效评估、PPP项目评估等。

本学科培养的研究生，符合学校《学位授予规定》和本《学位授予标准》的相关要求，可授予资产评估硕士专业学位。

## 二、获本学科硕士学位应掌握的基本知识和应完成的课程学习任务

### 1. 基础知识

具备扎实的应用经济学基础理论知识，系统掌握管理学理论知识、方法和技术，形成坚实的学科基础知识体系；熟练运用掌握的基础理论知识和经济学研究分析方法，具备对现实中资产评估领域运行的体制、制度、政策研究分析的基础和能力。

### 2. 专业知识

系统掌握资产评估相关制度与基础知识，掌握资产评估专业的前沿知识，了解和熟悉资产评估领域内的最新发

展动态，掌握资产评估理论与方法研究、中外资产评估准则、财务管理理论前沿专题、财务会计与会计准则、财务报告分析、企业价值评估、房地产估价实务、无形资产评估、税基评估、财政绩效评价、机电设备评估、金融资产评估、资产评估实务与案例分析等专业课程的学习。

### 3. 工具性知识

外语知识：至少熟练掌握一门外语，具备较强的外语阅读、翻译、写作和交流能力；计算机知识：掌握经济分析软件或统计软件，能够熟练运用计算机网络或文献检索工具查阅相关学术文献和资料；调研知识：熟悉调研的基本方法和内容，能够运用所掌握的专业理论和研究方法开展学术调研工作。

### 4. 应完成的课程学习条件

修完学校关于专业学位研究生申请硕士学位所要求的课程学习任务。

## 三、获本学科硕士学位应具备的基本素质

### 1. 学术素养

资产评估硕士研究生应当具备良好的政治思想素质，系统掌握资产评估基本原理，扎实的资产评估专业知识体系，具备学术探索精神和创新精神，对资产评估实务有充分的了解，对本专业范围内的学术研究成果的新发展有一定的了解，具有分析和创造性地解决资产评估领域实际问题的能力。

### 2. 学术道德

坚持实事求是、诚实守信的精神，遵守基本的学术规范和学术道德，反对投机取巧、粗制滥造、弄虚作假等的浮躁作风和行为。

#### **四、获本学科硕士学位应具备的基本学术能力**

##### **1. 获取知识的能力**

通过对资产评估理论、方法、准则、制度、政策、发展动态以及基础课程的系统学习，应当掌握自主获取知识的学习方法，具备进一步通过自主学习获取资产评估及相关工作领域专业知识的能力，更要具备从文献资料、网络媒体、学术会议、实践锻炼等途径中获取知识和信息的能力。

##### **2. 科学研究的能力**

具有应用相关理论知识和分析工具对研究对象进行综合分析、判断和解释的能力，具有对资产评估实践中的现实问题进行概括总结、分析研究进而提出对策建议的能力。

##### **3. 学术交流的能力**

进行口头报告、书面报告、演讲、解释专业问题的能力，能够在较高层次的学术研讨会上交流学术观点。

##### **4. 实践的能力**

具有在资产评估领域实践锻炼的能力，能够较好地协调、组织、参与相关的实践活动，能够运用所掌握的理论知识发现、解决现实问题。

##### **5. 其他能力**

资产评估硕士研究生应具备一定的开拓创新的能力，主要体现在运用知识、实际技术创新和创造性的解决实际问题的能力上。能够保持平和的心态，具有良好的身心素质和适应能力。

## **五、专业实践要求**

资产评估专业研究生在资产评估事务所、房地产估价事务所、土地估价事务所、资产评估行业管理部门、银行和非银行金融机构、企业、政府管理等工作部门实习不少于4个月，并在业界导师的指导下撰写不少于3000字的实践报告，并获得及格以上的成绩。

## **六、学位论文基本要求**

硕士学位论文是硕士生掌握扎实的应用经济学基础理论知识和系统的专业知识的基础上，以其本人从事创造性的科学研究而取得的成果或是因具有新发现的调查研究而得出的结论为内容，在导师指导下独立完成的学术论文，是硕士生学识、素养和科研能力的综合展示，应能反映出该硕士生在本领域中已经掌握较为坚实的基础理论，具有较高专业素养，已掌握基本的经济学研究方法，具备定量分析和处理实际经济问题的能力，具有一定的独立科研能力。

根据现行相关规定，本专业的基本要求主要包括论文质量过程控制、规范性要求与质量要求等内容，本标准未涉及或与现行相关规定相冲突的部分，按现行相关规定执行；若教育部、广东省教育厅和我校等相关部门对现行相关规定进

行修订或发生其他变化，则按修订或变化后的新规定执行。

## **（一）论文质量过程控制**

### **1. 选题与开题**

#### **（1）选题**

第二学期末结束之前，硕士生应结合自己学习兴趣和研究基础，在导师指导下确立自己硕士学位论文的题目。

硕士学位论文题目应尽量跟随自己的研究方向或学术兴趣。选题应直接来源于生产实际或具有明确的资产评估专业背景，其研究成果要有实际应用价值或政策指导意义，拟解决的问题要有一定的技术难度和工作量，选题要具有一定的理论深度、应用性和较强的现实背景，应避免过大或过于宏观。硕士生应多征求其他导师和同学的意见，坚持理论与实际相结合，论文的论点、结论和建议应有一定的理论意义和较强的实践价值。资产评估硕士学位论文选题应遵循理论联系实际的原则，论文内容应着眼实际、面向资产评估现实事务。重在检验学生理论运用和运用理论解决资产评估理论和现实问题的能力。校内导师与业界导师一起指导学生确定选题，并在论文完成过程中予以指导。

学位论文应以评估实务研究为主要内容，论文形式可以是理论研究、案例分析、研究报告、专项研究或调查等。

#### **（2）开题**

学位论文开题是研究生写作论文的必经过程，硕士生在

写作学位论文之前都必须参加开题报告会。开题时间一般为第二学期末。硕士学位论文开题报告不得少于5000字，内容包括选题的意义、文献综述、论文结构、主要研究方法与创新点、可能遇到困难及解决办法、参考文献等；论文主体结构中的各章节应列出三级标题；文献综述应包括国内外研究现状。

论文开题报告撰写完成以后，经指导教师签字同意后方可进入开题程序。开题前一周，硕士生将指导教师签字同意的开题报告书交研究生教学秘书。

开题采用开题报告审查会的形式，评审组成员由院内导师组成。由申请人向评审组作开题报告，评审组予以评审，分别作出通过、不通过的结论。不通过者，应在第三学期开学初由学院另行组织评审，否则不得进入下一程序。如第二次开题仍未获通过，则推迟到第四学期开学初继续开题，同时延长该生学制半年。

开题通过者可进入硕士学位论文撰写阶段。凡开题未通过者或中途变更选题者须重新进行开题。

## **2. 初稿与定稿**

硕士学位论文字数不得低于学校规定标准。硕士学位论文文体例严格按广东财经大学研究生处所制定的有关规定执行。

硕士学位论文初稿准备与撰写时间原则上为一年，即第三学期和第四学期。论文初稿完成以后，须经导师认真批阅，

导师出具书面修改意见，硕士生根据导师的意见进行修改，修改稿再交导师审阅，经导师同意后方可最后定稿。

### **3. 预答辩**

第三学期末或第四学期初进行预答辩。预答辩委员会组成人员由3-5位专家组成，主要目的是诊断论文可能存在的问题，以期进一步修改与完善，其程序与正式答辩相同。硕士学位论文定稿应一式7份，提前一周交所在学院研究生秘书转交预答辩委员会成员。预答辩通过者，必须根据预答辩中指出的问题进行修改，方能进入正式答辩程序；凡未及时进行修改或修改未能达标或预答辩未能通过者，不得进入正式答辩程序，视论文修改情况延迟半年或一年答辩。

### **4. 论文检测**

硕士学位论文的电子版必须由校内管理部门通过指定的论文检测系统进行论文不端行为系统检测，检测结果的使用按照学校相关规定执行。

### **5. 双盲评审**

双盲评审是指将评阅人姓名对研究生学位论文作者及其导师隐匿，且将研究生学位论文作者及其导师姓名对评阅人隐匿而进行的论文评审工作。硕士学位论文按学校规定和学院要求参加双盲评审。双盲评审结果的使用按学校相关规定执行。双盲评审结果为合格后，方可安排该硕士生参加正式答辩。

### **6. 正式答辩**

硕士生完成规定课程学习，修满学分，通过论文开题等一系列环节，符合学校规定者，可申请正式答辩。

正式答辩一般在第四学期的5月中下旬进行，延期答辩者一般在秋季进行。硕士生应于正式答辩前一周将经修改后的硕士学位论文一式7份交院研究生教学秘书。

正式答辩的程序和要求按学校和学院有关规定执行。正式答辩的组成人员由校内外5-7位同行专家组成，实行导师回避制并应有校外同行专家。

未通过答辩者，不能授予硕士学位，须作延期半年答辩处理。答辩通过后，硕士生应按照答辩委员们提出的修改意见进行完善，经答辩委员会主席审查合格后重新打印装订，并按规定时间交院研究生教学秘书存档。

## **7. 申请答辩的时限规定**

脱产学习和在职学习，由于各种原因不能按时答辩者，以及论文答辩未能通过者，可以申请延后答辩，但最长不得超过第四学年，超过时限的答辩申请不得受理。

下半年答辩的硕士生，以上程序相同，时间类推。

### **(二) 规范性要求**

一篇规范的硕士学位论文，应当包括以下几个部分：封面与扉页（论文题目和作者），封面用中文，扉页用中外文；版权页（论文独创性声明和论文使用授权声明）；中文摘要和关键词；Abstract和Keywords；目录（必要时，可加图目

录或表目录); 符号说明 (必要时使用); 正文; 参考文献; 在读期间科研成果; 附录 (必要时使用); 致谢 (可选)。

## 1. 论文题目

论文题目应是以恰当、简明的词语反映论文中最重要的内容的逻辑组合, 一般不超过20个字。若简短题名不足以显示论文内容或反映出属于系列研究的性质, 可通过副标题进行补充、延伸或限定。题目中应该避免使用不常见的缩略词、首字母缩写字、字符、代号和公式等。中外文题目应一致, 即外文题目内容与中文题目在翻译的实质性内容上对应。

## 2. 摘要

摘要应概括地反映出本论文的主要内容, 包括工作目的、实验研究方法、研究成果和结论, 重点是本论文的创造性成果。摘要中不要出现图片、图表、表格或其他插图材料。摘要是一篇完整的短文, 可以独立使用。

摘要力求语言精炼准确, 硕士学位论文摘要1000字左右。

关键词是为了便于文献索引和检索工作而从论文中选取出来用以表示全文主题内容信息的单词或术语。关键词在摘要内容后另起一行标明, 一般3~6个, 之间用“;”分开。

## 3. 正文

正文是学位论文的主体和核心部分, 学位论文必须有相当的信息量, 论文字数不得低于学校要求。学位论文从导论 (或绪论) 开始, 以结论或研究总结结束, 一般包括以下几

个方面内容：导论（或绪论），各具体章节，结论，注释、参考文献，附录。

（1）导论（或绪论）。本部分应包括选题的背景和意义、文献综述、研究内容和方法、论文结构安排等。导论独立存在，在目录与正文中均不作为论文的第一章。

（2）各具体章节。标注从第一章起，本部分是论文作者对主要研究内容进行理论论证和实证说明，是论文的核心。各章节应结构合理、层次分明、数据可靠、文字简练、说理透彻、推理严谨、立论正确，避免使用口语化表述。

### （3）结论

本部分是学位论文的总结，着重阐述作者的创造性工作及所取得的研究成果在本学术领域的地位、作用和意义，还可进一步提出需要讨论的问题和建议，应明确、精练、完整、准确。

## （三）质量要求

（1）选题有明显的经济应用背景，学位论文工作应有一定的技术难度或理论深度，成果具有一定的理论性和实用性。

（2）学位论文工作应在导师指导下由本人独立完成，不得抄袭他人的文字或剽窃他人的研究成果，必须保证充裕的时间，一般不低于一年。

（3）文献综述应对选题所涉及的经济理论和实际问题，

以及研究课题的国内外状况有清晰的描述与分析。

(4) 正文应综合应用基础理论、经济学方法、专业知识和实证分析等对所解决的经济问题进行分析研究，并能在某些方面提出一定的见解或观点。

(5) 论文写作能体现其综合运用科学理论、方法以及技术手段解决实际问题的能力。学位论文要求概念清晰、立论正确、分析严谨、计算正确、数据可靠、文句简练、图表清晰，层次分明；对实际问题有深刻见解，能提出合理方案、建议或做出有价值的分析报告，可采用调研报告、案例分析等多种形式，符合学术规范要求，能体现作者扎实的理论基础、系统的专业知识以及较强的独立工作能力、实践创新能力和优良的学风。

(6) 通过学位论文答辩，并经过学位评定委员会审定合格。